

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском
округе Кемеровской области**

РАЗДЕЛ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор



В.Н. Шушаков



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском
округе Кемеровской области**

РАЗДЕЛ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

1. Введение	3
2. Характеристика территории разработки документации по планировке	4
3. Территориальное зонирование	6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.....	12
2. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000.....	13

1. Введение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Данный проект межевания территории выполнен в границах элемента планировочной структуры – микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, запроектированными в проекте планировки территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, выполненном АПБ «Архивариус», шифр А-55.1018-19 ППТ.

Проект межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса выполнен на основании постановления администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 07.12.2020 №2067 «О подготовке проекта межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса».

Инженерные изыскания выполнены в составе проекта планировки территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, выполненного АПБ «Архивариус», шифр А-55.1018-19 ППТ.

2. Характеристика территории разработки документации по планировке

Территория, рассматриваемая для разработки проекта межевания территории, расположена в границах микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса.

В геоморфологическом отношении участок работ изучен хорошо. Рельеф проектируемого квартала имеет уклон с севера на юг. Абсолютные отметки местности колеблются от 250,0 м до 258,0 м.

Климат Ленинск-Кузнецкого городского округа – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – минус 12,4°С. Средняя температура зимы минус 17,4°С, лета +17,9°С.

Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

По гидрогеологическим условиям и техногенной нагрузке участок относится к типу III-A (неподтопляемый).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,2 м.

Опасных гидрометеорологических процессов и явлений не выявлено. Территория не подвержена затоплению поверхностными водостоками.

Рассматриваемая территория для проектирования характеризуется следующими климатическими параметрами:

- район строительства – 1В
- снеговой район IV, вес снегового покрова – 240 кг/кв.м
- ветровой район III, скоростной напор ветра – 38 кг/кв.м
- скорость ветра за зимний период – 3,9 м/с
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39С

Абсолютный минимум температуры установлен в январе (минус 51°С).

Абсолютный максимум температуры установлен в июле (+38°С).

Средняя годовая скорость ветра равняется 3-5 м/с. В зимние месяцы скорость ветра наибольшая, в марте она достигает 5-6 м/с. В летний период скорость ветра уменьшается и составляет в июле и августе 2,5-3,5 м/с. Преобладающими направлениями ветра являются юго-западное. Среднемноголетняя годовая сумма осадков на территории проектируемой территории – 431 мм.

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А балльность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

3. Территориальное зонирование

В соответствии с решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 №62 территория микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса расположена в территориальных зонах:

- Ж-3.1 – зоне многоэтажной жилой застройки до 10 этажей;
- Ц-1.1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения;
- ИТ-3 – зоне улично-дорожной сети.

Зона Ж-3.1 предназначена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 10 этажей, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района, а также площадок для отдыха, игр, спортивных площадок, скверов.

Зона Ц-1.1 предназначена для обеспечения условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для общественного обслуживания населения (административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций).

Зона ИТ-3 предназначена для обеспечения условий формирования улиц, магистралей и иных дорог, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций. Границами зоны являются красные линии улиц, магистралей и иных дорог. Территория зоны относится к землям общего пользования. Использование земельных участков и объектов, предусмотренных схемой нестационарных торговых объектов, на территории зоны осуществляется в соответствии с индивидуальным целевым назначением земельного участка и (или) объекта капитального строительства в порядке, установленном правовыми актами главы Ленинск-Кузнецкого городского округа.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области:

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 3/1	Улично-дорожная сеть	2296
2	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 5/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7764
3	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 7/1	Предоставление коммунальных услуг	79
4	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.им.Н.С.Рыбалко, з/у 4/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7729
5	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 13/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7302
6	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.им.Н.С.Рыбалко, з/у 6/1	Бытовое обслуживание	2689
7	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 17/1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9656
8	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.им.Н.С.Рыбалко, з/у 8/1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	7454
9	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 33/1	Улично-дорожная сеть	3446
10	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 37/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7783

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
11	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 39/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8698
12	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 4/1	Улично-дорожная сеть	2522
13	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 6/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10629
14	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 8/1	Улично-дорожная сеть	305
15	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 10/1	Предоставление коммунальных услуг	83
16	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 12/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8771
17	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 14/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8360
18	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 16/1	Предоставление коммунальных услуг	62
19	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 18/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7645
20	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Тусноловой, з/у 27	Среднеэтажная жилая застройка	7007
21	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Тусноловой, з/у 29	Среднеэтажная жилая застройка	8775
22	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Тусноловой, з/у 31	Среднеэтажная жилая застройка	11469
23	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 11/1	Улично-дорожная сеть	543
24	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Суворова, з/у 14	Среднеэтажная жилая застройка	5902

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
25	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, з/у 14	Благоустройство, озеленение	9804
26	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 2/1	Улично-дорожная сеть	15352
27	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 15/1	Улично-дорожная сеть	4079
28	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 19/1	Улично-дорожная сеть	4592
29	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 31/1	Улично-дорожная сеть	5951
30	г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, з/у 12	Улично-дорожная сеть	609
31	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.им.Н.С.Рыбалко, з/у 2/1	Улично-дорожная сеть	12726
32	г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Ворошилова, 14	Благоустройство, озеленение	4158

Примечания:

1. Земельные участки 1-8, 10-16, 18, 23, 32 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:26:0201003:13681, 42:26:0201003:13682, 42:26:0201003:11203, 42:26:0201003:4282, 42:26:0201003:215, 42:26:0201003:4280, 42:26:0201003:3159, 42:26:0201003:4267, 42:26:0201003:181, 42:26:0201003:4244, 42:26:0201003:226, 42:26:0201003:4478, 42:26:0201003:4253, 42:26:0201003:3189, 42:26:0201003:4248, 42:26:0201003:4254, 42:26:0201003:4283, 42:26:0201003:4274, 42:26:0201003:4279, 42:26:0201003:4246, 42:26:0201003:4284, 42:26:0201003:4271, 42:26:0201003:4275, 42:26:0201003:561, 42:26:0201003:4247, 42:26:0201003:4249, 42:26:0201003:4255, 42:26:0201003:4529, 42:26:0201003:4306, 42:26:0201003:3188, 42:26:0201003:4299, 42:26:0201003:4304, 42:26:0201003:623, 42:26:0201003:386, 42:26:0201003:4582, 42:26:0201003:1711,

- 42:26:0201003:13422, 42:26:0201003:4288 и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности.
2. Земельный участок 9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:348 и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности.
 3. Земельный участок 17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4285 и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности.
 4. Земельный участок 19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4305 и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности.
 5. Земельные участки 20-22 образованы из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, путем уточнения ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 42:26:0201003:4296, 42:26:0201003:4294, 42:26:0201003:4290:
 - a. Декларированная площадь земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4296 – 1 075 кв. м;
 - b. Декларированная площадь земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4294 – 1 538,5 кв. м;
 - c. Декларированная площадь земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4290 – 1 783,9 кв. м.
 6. Земельный участок 24 образован из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
 7. Земельный участок 25 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:26:0201003:4293, 42:26:0201003:4546, 42:26:0201003:14098, 42:26:0201003:14084, 42:26:0201003:11049 и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности.
 8. Земельные участки 26-31 образованы из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

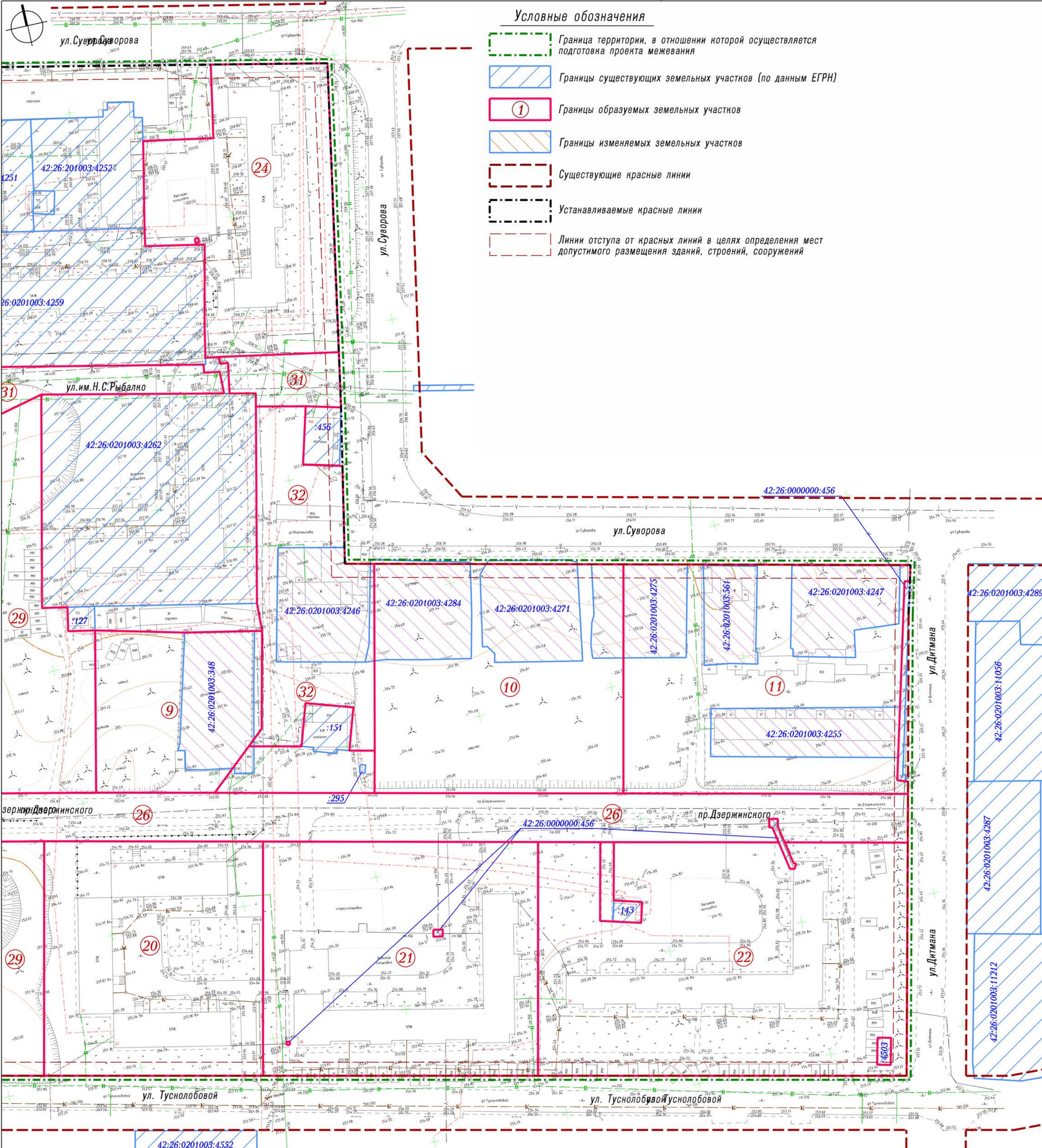
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№	X	Y
1	547130,77	1344912,38
2	547131,29	1344913,29
3	547120,84	1344950,74
4	547099,46	1345046,92
5	547095,71	1345064,81
6	547092,50	1345085,15
7	547084,20	1345128,63
8	547048,79	1345298,76
9	546922,05	1345276,07
1	546866,77	1345265,31

Система координат: МСК-42

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.



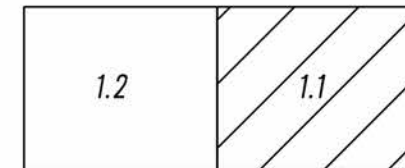
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- 1 Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

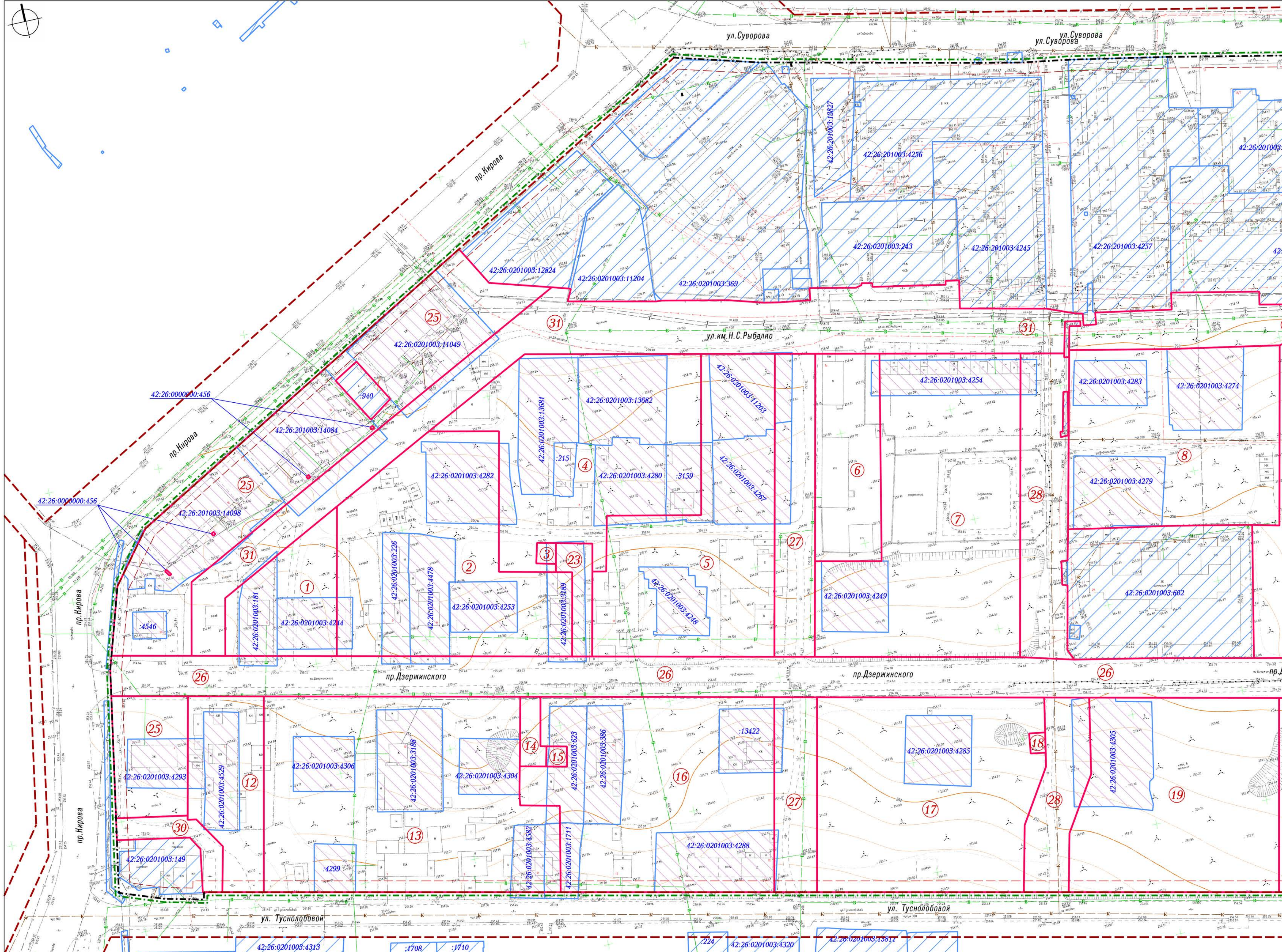
Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 3/1	Улично-дорожная сеть	2296
2	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 5/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7764
3	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 7/1	Предоставление коммунальных услуг	79
4	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. им. Н.С. Рыбалко, з/у 4/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7731
5	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 13/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7364
6	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. им. Н.С. Рыбалко, з/у 6/1	Бытовое обслуживание	2721
7	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 17/1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9680
8	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. им. Н.С. Рыбалко, з/у 8/1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	7454
9	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 33/1	Улично-дорожная сеть	3446
10	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 37/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7783
11	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 39/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8698
12	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 4/1	Улично-дорожная сеть	2522
13	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 6/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10629
14	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 8/1	Улично-дорожная сеть	305
15	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 10/1	Предоставление коммунальных услуг	83
16	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 12/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8771
17	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 14/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8360
18	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 16/1	Предоставление коммунальных услуг	62
19	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 18/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7645
20	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Тусноловой, з/у 27	Среднеэтажная жилая застройка	7007
21	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Тусноловой, з/у 29	Среднеэтажная жилая застройка	8775
22	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Тусноловой, з/у 31	Среднеэтажная жилая застройка	11469
23	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 11/1	Улично-дорожная сеть	543
24	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, з/у 14	Среднеэтажная жилая застройка	5902
25	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, з/у 14	Благоустройство, озеленение	9804
26	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 2/1	Улично-дорожная сеть	15352
27	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 15/1	Улично-дорожная сеть	4079
28	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 19/1	Улично-дорожная сеть	4592
29	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Дзержинского, з/у 31/1	Улично-дорожная сеть	5951
30	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, з/у 12	Улично-дорожная сеть	609
31	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. им. Н.С. Рыбалко, з/у 2/1	Улично-дорожная сеть	12726
32	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Ворошилова, 14	Благоустройство, озеленение	4158

Схема листов



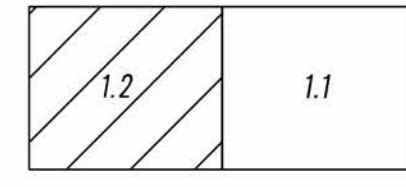
Документация по планировке территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса							
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата			
				2021			
Ген. директор	Шушаков		<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории. Основная часть		
Проверил	Занкин		<i>[Signature]</i>				
Инженер	Ярженковская		<i>[Signature]</i>				
Чертеж межевания территории М 1:1000					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1.1	
					ООО "Областной Кадастровый Центр"		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2021
Ген. директор	Шушанов		<i>Шушанов</i>	
Проверил	Занкин		<i>Занкин</i>	
Инженер	Ярженковская		<i>Ярженковская</i>	

Документация по планировке территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж межевания территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.2	

ООО "Областной Кадастровый Центр"

Перечень координат образуемых земельных участков

Земельный участок 1		Земельный участок 7		Земельный участок 12		Земельный участок 18		Земельный участок 22		Земельный участок 24				
1	546937.57	1344666.63	1	546981.19	1344974.53	1	546898.39	1344641.02	1	546749.94	1345311.20	1	547056.41	1345254.82
2	546966.65	1344724.01	2	546967.78	1345035.92	2	546891.08	1344674.00	2	546744.96	1345333.67	2	547047.62	1345297.03
3	546901.62	1344709.58	3	546835.75	1345006.64	3	546805.90	1344655.25	3	546716.55	1345327.30	3	546942.46	1345278.20
4	546912.37	1344661.12	4	546855.53	1344917.42	4	546809.87	1344637.22	4	546715.34	1345331.77	4	546950.28	1345234.51
1	546937.57	1344666.63	5	546897.15	1344926.65	5	546829.70	1344641.83	5	546712.57	1345341.99	5	546950.98	1345229.60
Земельный участок 2			6	546896.53	1344929.46	6	546843.98	1344632.83	6	546720.05	1345344.00	6	546963.55	1345232.05
1	546966.65	1344724.01	7	546890.77	1344955.65	7	546844.66	1344629.04	7	546722.83	1345333.84	7	546991.93	1345238.35
2	546990.50	1344771.07	1	546981.19	1344974.53	1	546898.39	1344641.02	8	546743.88	1345338.56	8	546996.12	1345216.74
3	546983.86	1344801.64	Земельный участок 8			Земельный участок 13			9	546730.69	1345398.02	9	547002.71	1345217.93
4	546922.77	1344788.16	1	546964.58	1345057.41	1	546891.08	1344674.00	10	546720.33	1345399.95	10	547034.20	1345224.36
5	546915.58	1344820.02	2	546955.65	1345099.99	2	546866.35	1344785.49	11	546719.83	1345401.60	11	547029.66	1345249.93
6	546878.94	1344811.89	3	546949.45	1345133.67	3	546847.84	1344781.38	12	546721.56	1345402.61	1	547056.41	1345254.82
7	546901.62	1344709.58	4	546946.51	1345149.40	4	546836.14	1344778.63	13	546722.06	1345401.74	12	546994.94	1345235.27
1	546966.65	1344724.01	5	546868.12	1345132.03	5	546823.83	1344775.74	14	546730.21	1345400.18	13	546994.82	1345236.59
Земельный участок 3			6	546870.97	1345120.24	6	546819.10	1344775.06	15	546720.36	1345444.58	14	546993.18	1345236.44
1	546931.67	1344807.51	7	546875.04	1345100.93	7	546815.10	1344792.24	16	546636.30	1345425.64	15	546993.31	1345235.12
2	546929.75	1344815.72	8	546878.59	1345083.80	8	546777.48	1344784.37	17	546665.59	1345292.63	12	546994.94	1345235.27
3	546920.73	1344813.73	9	546882.35	1345063.00	9	546805.90	1344655.25	18	546749.94	1345311.20			
4	546922.86	1344805.22	10	546883.40	1345057.16	1	546891.08	1344674.00	19	546642.65	1345415.89			
1	546931.67	1344807.51	11	546885.00	1345048.52	Земельный участок 14			20	546651.23	1345423.06			
Земельный участок 4			12	546886.30	1345042.17	1	546866.35	1344785.49	21	546641.50	1345420.75			
1	546990.50	1344771.07	13	546886.72	1345039.75	2	546864.40	1344794.27	22	546641.50	1345420.75			
2	547014.91	1344820.14	1	546964.58	1345057.41	3	546842.92	1344789.51	18	546642.65	1345415.89			
3	546998.14	1344896.93	Земельный участок 9			4	546842.31	1344792.14	19	546652.37	1345418.18			
4	546927.98	1344881.55	1	546861.41	1345168.13	5	546833.54	1344790.07	20	546651.23	1345423.06			
5	546936.77	1344840.43	2	546853.52	1345200.29	6	546836.14	1344778.63	21	546641.50	1345420.75			
6	546912.65	1344834.88	3	546848.54	1345225.61	1	546866.35	1344785.49	22	546641.50	1345420.75			
7	546913.95	1344828.82	4	546847.94	1345228.38	Земельный участок 15			1	546771.94	1345212.00			
8	546926.01	1344831.51	5	546812.78	1345220.46	1	546842.31	1344792.14	2	546749.94	1345311.20			
9	546929.75	1344815.72	6	546793.40	1345198.41	2	546840.26	1344801.01	3	546665.59	1345292.63			
10	546931.67	1344807.51	7	546802.88	1345155.63	3	546831.49	1344799.13	4	546687.44	1345193.39			
11	546922.86	1344805.22	1	546861.41	1345168.13	4	546833.54	1344790.07	1	546771.94	1345212.00			
12	546920.73	1344813.73	Земельный участок 10			1	546842.31	1344792.14	5	546726.59	1345266.41			
13	546917.18	1344812.94	1	546863.27	1345274.13	Земельный участок 16			6	546725.96	1345269.82			
14	546922.77	1344788.16	2	546843.27	1345364.07	1	546864.40	1344794.27	7	546723.46	1345269.36			
15	546983.86	1344801.64	3	546760.69	1345345.88	2	546841.86	1344895.95	8	546724.08	1345265.94			
1	546990.50	1344771.07	4	546780.61	1345256.07	3	546757.03	1344877.27	5	546726.59	1345266.41			
Земельный участок 5			5	546795.88	1345259.52	4	546777.48	1344784.37	9	546696.46	1345205.57			
1	546998.14	1344896.93	1	546863.27	1345274.13	5	546815.10	1344792.24	10	546696.67	1345204.38			
2	546991.12	1344929.05	Земельный участок 11			6	546819.10	1344775.06	11	546697.85	1345204.59			
3	546859.43	1344899.84	1	546843.27	1345364.07	7	546823.83	1344775.74	12	546697.64	1345205.77			
4	546877.00	1344820.60	2	546820.24	1345467.60	8	546836.14	1344778.63	9	546696.46	1345205.57			
5	546913.95	1344828.82	3	546814.46	1345466.11	9	546831.49	1344799.13						
6	546912.65	1344834.88	4	546814.82	1345464.15	10	546840.26	1344801.01						
7	546936.77	1344840.43	5	546769.88	1345452.52	11	546842.92	1344789.51						
8	546927.98	1344881.55	6	546751.82	1345447.84	1	546864.40	1344794.27						
1	546998.14	1344896.93	7	546743.68	1345445.74	Земельный участок 17								
Земельный участок 6			8	546742.57	1345448.84	1	546837.74	1344914.50						
1	546987.28	1344946.63	9	546742.33	1345449.51	2	546815.83	1345013.29						
2	546981.19	1344974.53	10	546737.93	1345448.52	3	546800.58	1345010.34						
3	546890.77	1344955.65	11	546760.69	1345345.88	4	546801.68	1345003.28						
4	546896.53	1344929.46	1	546843.27	1345364.07	5	546792.81	1345002.03						
5	546897.15	1344926.65				6	546791.71	1345008.63						
1	546987.28	1344946.63				7	546785.59	1345007.45						
						8	546762.28	1344992.60						
						9	546733.14	1344985.78						
						10	546752.94	1344895.83						
						1	546837.74	1344914.50						

						Документация по планировке территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПМТ	1.3	
Ген.директор	Шушаков					Перечень координат образуемых земельных участков	ООО "Областной Кадастровый Центр"		
Проверил	Занкин								
Инженер	Ярженновская								

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском
округе Кемеровской области**

РАЗДЕЛ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор

В.Н. Шушаков

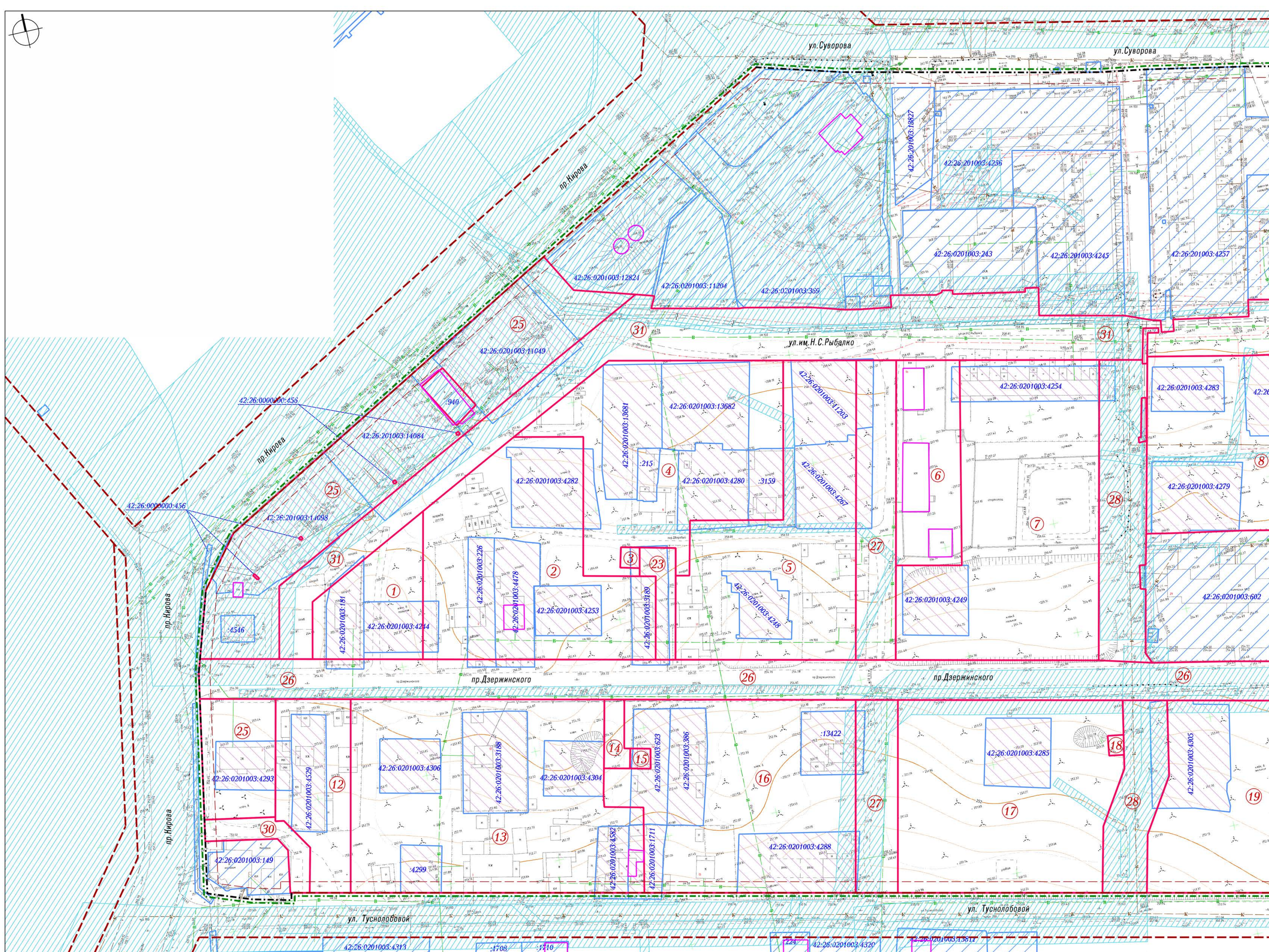


**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском
округе Кемеровской области**

РАЗДЕЛ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

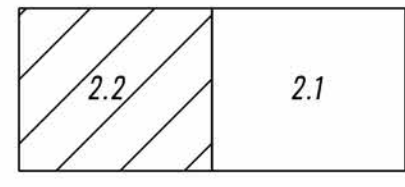


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков

- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (по данным ЕГРН)

Схема листов



Изм.				Кол.уч.				Лист № док.				Подпись				Дата			
Документация по планировке территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса																			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории												Стадия	Лист	Листов					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000												ПМТ	2.2						
ООО "Областной Кадастровый Центр"																			